

Проект сметы доходов и расходов ТСЖ "Миллениум"

на период с 01.03.2024г. по 31.03.2025г.

ДОХОДЫ:

1	Поступления при тарифе "Содержание" x площадь дома x итоговый тариф =	6 288 225,00
---	---	--------------

РАСХОДЫ:		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2024-2025год			
Номера статей	Наименование статей затрат	Расчет согласно договоров		Плановая на 2024-2025 г.	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади
		в месяц	за 13 месяцев		
1	ВЫВОЗ ТВЁРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (тко)			0,00	0,00
2	ЛИФТЫ		426 356,09	426 400,00	1,33
2.1	Техническое обслуживание лифтов	30 428,93	395 576,09	395 600,00	1,24
2.2	Техническое освидетельствование лифтов		29 680,00	29 700,00	0,09
2.3	Страхование ответственности		1 100,00	1 100,00	0,00
3	Затраты на персонал		3 543 705,48	3 543 825,00	11,06
3.1	Ф.О.Т.	186 932,69	2 430 125,00	2 430 125,00	7,59
3.2	Вознаграждение председателя	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Страховые взносы 30,2%	63 228,11	821 965,48	822 000,00	2,57
3.4	Резервный фонд	22 431,92	291 615,00	291 700,00	0,91
4	Управленческие расходы		402 900,00	402 900,00	1,26
4.1	Юридические услуги		60 000,00	60 000,00	0,19
4.2	Услуги банка /Комиссия за прием платежей и перечис.	10 000,00	130 000,00	130 000,00	0,41
4.3	Сопровождение программ (1С, антивирус, ГИС ЖКХ)		76 600,00	76 600,00	0,24
4.4	Услуги связи/ Почтовые расходы/Интернет		39 000,00	39 000,00	0,12
4.5	Транспортные расходы	3 000,00	39 000,00	39 000,00	0,12
4.6	Внесение изменений в учредительные документы		3 000,00	3 000,00	0,01
4.7	Мероприятия по охране труда		7 000,00	7 000,00	0,02
4.8	Обучение по электробезопасности, ЖКХ		35 800,00	35 800,00	0,11
4.9	Электрон.отчетн./Ключи ЭЦП		12 500,00	12 500,00	0,04
5	Содержание здания и территории		3 095 012,00	3 095 100,00	9,66
5.1	Газопровод (т/о, опрессовка)		69 500,00	69 500,00	0,22
5.2	Т/О Пожарно-охранная сигнализ. (подъезды+гаражи)	4 000,00	52 000,00	52 000,00	0,16
5.3	Материалы МКД (содержание/обслуживание)		260 000,00	260 000,00	0,81
5.4	Ремонтные работы МКД		1 140 000,00	1 140 000,00	3,56
5.5	КР на СОИ по электрической энергии		860 000,00	860 000,00	2,69
5.6	КР на СОИ по холодной воде и отведению сточных вод		470 000,00	470 000,00	1,47
5.7	Т/О домофонов (Метаком-Сервис)	9 424,00	122 512,00	122 600,00	0,38
5.8	Прочистка дымоходов и вентканалов		21 000,00	21 000,00	0,07
5.9	Непредвиденные расходы		100 000,00	100 000,00	0,31
6	НАЛОГИ		120 000,00	120 000,00	0,37
6.1	Налоги (УСН)		120 000,00	120 000,00	0,37
ИТОГО :			7 587 973,57	7 588 225,00	23,69

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДОХОД		РАСЧЕТ СМЕТЫ НА 2024-2025год	
Номер статьи	НАИМЕНОВАНИЕ СТАТЕЙ ДОХОДОВ	Тариф в расчете на 1 м2 общей площади	
1	Снижение тарифа за счёт экономии по сметам прошлых периодов, оплаты провайдеров, % по депозитам	-4,06	
ИТОГОВЫЙ РАСЧЕТ ТАРИФА :		19,63	

* Экономия по статьям направлять на другие статьи сметы в пределах размера утверждённой годовой сметы.

Председатель правления ТСЖ "Миллениум" _____

Бухгалтер ТСЖ "Миллениум" _____

Согласовано:

Ревизионная комиссия: _____



Правление ТСЖ "Миллениум"

Протокол заседания Правления № 20

от "21" февраля 2024г.